TRANSPORDIAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee
Kooli tn 2
41595, Jõhvi, Ida-Viru maakond

Teie 29.10.2026

Meie 09.11.2026 nr 7.1-2/26/19272-2

Ehitusteatise nr 2611201/28813 kooskõlastusest keeldumine ja nõuete esitamine ehitusprojektidele riigitee nr 13133 maaüksuste piirides ja tee kaitsevööndis Toila alevikus Ida-Virumaal

Olete kaasanud Transpordiameti (TRAM) ehitisregistris (Ehitusteatis nr 2611201/28813, menetlus nr 575608) ehitusteatise menetlusse. Koos ehitusteatisega on ehitisregistris esitatud ka ühisveevärgi ja kanalisatsiooni ehitiste (edaspidi tehnovõrgud) ehitusprojekt, Akvilon-Projekt OÜ töö nr P 53-26 „Liitumisprojekt. Pikk tn 72 kinnistu liitumine ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga“ põhiprojekti staadiumis (edaspidi *Projekt).*

Riigitee tee piirides on ehitisregistris esitatud *Projekti* ja dokumentide järgi ette nähtud ehitada tehnovõrgud Toila alevikus Jõhvi vallas Ida-Virumaal Pikk tn 72 maaüksuse (katastritunnus 80206:001:0175) liitumiseks olemasoleva ÜVK torustikega. *Projekti* jooniste järgi jäävad kavandatavad tehnovõrgud riigitee nr 13133 Saka – Ontika – Toila tee km 18,44-18,45 tee piiridesse (teemaale) ja tee kaitsevööndisse.

Liitumispunktid MK-1 ja KK-1 jäävad riigitee nr 13133 km 18,45 teemaale, tee muldkehasse, asfaltkatte alla.

Projekteerimistingimuste menetlusse Transpordiametit ei ole kaasatud.

1. *Projekti* koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid riigiteede tee piirides – palume lisada.
2. *Projekti* koosseisust puudub riigitee taastamise (muldkeha, katend) projekti osa – palume lisada.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 42, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **ei kooskõlasta** Transpordiamet esitatud Ehitusteatist nr 2611201/28813, eelnõu ning *Projekti* ja **esitame märkused ja nõuded** *Projekti* täiendamiseks (lisada riigitee taastamise projekti osa) riigitee tee piirides (teemaal) ja tee kaitsevööndis (EhS § 99 lg 3):

1. Ehitusprojekt peab olema selline, et selle kohaselt ehitatav ehitis vastaks nõuetele, sealhulgas arvestaks ehitise sobivust, kasutatavust ja korrashoiu vajadust. Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvesse võtta ka ehitise asukohaga seonduvaid asjaolusid ja kitsendusi (Nõuded ehitusprojektile[1]; EhS § 13 lg 3) sh riigitee püsivust ja toimimist.
2. Projekt tuleb koostada vastavalt selle ehitise ja tehnovõrgu projekteerimisnormidele ja riigiteede tee piirides Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4).
3. Tehnovõrkude projekteerimisel ja ehitustöödel riigiteede piirides tuleb juhinduda Transpordiameti tüüpnõuetest: „Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel“ (Nõuded) , asub: https://transpordiamet.ee/maanteed-veeteed-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#tehnovrgud .
4. Kaevetöödel ja lahtiste kaevikute kavandamisel tuleb juhinduda Tööinspektsiooni juhendist „Tööohutus ehitusplatsil, 2022“, asub: https://www.ti.ee/ennetus-ja-teave/infomaterjalid/trukised
5. Varisemisnurk millega me tehnovõrkude paigaldamisel kaevetöödel piki teed nõustume (mitte järsem) on 1:3/4 (53°) eeldades A-tüüpi pinnast vt „Tööohutus ehitusplatsil).
6. Joonised tuleb esitada ka dwg formaadis.

7. Riigitee taastamise projektjooniste koosseisus palume esitada tüüpsed ristlõikejoonised, kus näidatud katendikihtide taastamine koos astmetega nii piki teed kui ka risti teed.
8. Piki teed nõustume astmetega 1,0 m, risti teed nõustume astmetega 0,30 m.
9. Riigiteede tee piirides tuleb koostada riigitee katendi taastamise projekt pädevust omava isiku poolt (seletuskiri, joonised).
10. Katete (katendi) taastamisel tuleb riigitee kaeviku nõlvas lähtuda varisemisnurgast 53°. Asfaltsegu riigitee tee piirides AC 16 surf kulumiskihis täitematerjalide nõue tuleb võtta EVS 901-3:2021 Tabel 7 veerg AKÖL 900-1499, kuna riigiteedel tehakse libedustõrjet kloriididega ja seetõttu peab külmakindluse nõue asfaltsegudes jämetäitematerjalidel olema täidetud. Dreenkihi filtratsioonimoodul, piisab kui on täidetud nõue kf ≥ 0,5 m/ööp.
11. Riigitee tee piirides katendi taastamise osas palume lisada ristlõiked, materjalide kvaliteedinõuded.
12. Tehnovõrkude projekti koosseisus peavad olema ka Isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid kui kavandatakse tehnovõrke riigitee alusele maale (kinnistule).
13. Juhime tähelepanu, et riigitee taastamise projekti koostamine nõuab teede projekteerimise kvalifikatsiooni ja pädevust omavat inseneri.
14. Tehnovõrkude ehitusel lahtise kaevega riigitee teemaal kui kaevatakse läbi olemasolevaid mahasõite, jalg- ja jalgrattateid (JJT), mis on Transpordiameti halduses tuleb esitada ka taastamise joonised, mis on koostatud pädeva inseneri poolt. Kui taotluses on ette nähtud riigitee tee piirides olevate teekonstruktsioonide ja/või JJT osa taastamine riigitee teemaal, siis palume Projektile lisada tehnovõrgu omaniku garantiikiri riigitee taastamise osale kehtivusega 5 a (TRAM Nõuded p4.

Palun esitada korrigeeritud, täiendatud projektid ja lahendus lähtuvalt ülaltoodud märkustest uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Arvo Veltri
peaspetsialist
planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: P5326_PP_VKV-0-01_tiitel.zip

Arvo Veltri
5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee